



Stadt Thun  
Planungsamt  
Postfach 145  
CH-3602 Thun

Datum 3600 Thun, 22. Januar 2020  
Ihr Kontakt Alfred Blaser; 033223 23 87; blaser-alfred@bluewin.ch  
Thema **MW OPR, BR und Zonenpläne**

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Hohmad-Leist bedankt sich für die Möglichkeit bei der OPR mitwirken zu können.  
Mit unserer MW beschränken wir uns auf die in unserem Quartier wirkenden Vorgaben.

Wir haben die aufgelegten Dokumente inhaltlich mit unseren bisherigen Positionen verglichen  
und äussern uns dazu wie folgt:

#### **Baureglement**

- Das Instrument „Bonuszone“ erachten wir als sinnvoll zur verdichteten Nutzung von Parzellen in Wohnquartieren.
- Die Reduktion der Grenzabstände können die Entwicklung innerhalb der Zonen fördern.
- Die teilweise Aufhebung der Baulinien in klein strukturierten Wohnzonen erachten wir ebenfalls als sinnvoll.

#### **Zonenplan**

- Die über das Quartier gelegten Zonen erachten wir als richtig.

Wir danken für die Prüfung unserer Anliegen und sind zuversichtlich, dass sie unsere Überlegungen in die weitere Behandlung der OPR aufnehmen werden.

Mit freundlichen Grüssen

Signatur

Alfred Blaser  
Präsident

Signatur

Josef Müller  
Kassier

**HOHMAD-LEIST THUN**